



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3, п. 4

www.expert.lenobl.ru



Уважаемая Ольга Николаевна!

По поручению Правительства Ленинградской области комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области рассмотрено Ваше обращение по вопросу завершения строительства жилого комплекса «Кирккоярви» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение, пос. Поляны, направленное в Управление Президента Российской Федерации.

По результатам рассмотрения, сообщая следующее.

Застройщиком малоэтажных жилых домов (корпусы № 1, 2, 3, 4) является ООО «Мегаполис - Развитие» на основании разрешений на строительство от 13.11.2015 № 47-RU47505305-0041-2015 (корпусы № 1 и № 2) и № 47-RU47505305-0040-2015 (корпусы № 3 и № 4), выданных комитетом по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский муниципальный район» Ленинградской области, срок действия которых в настоящее время продлен до 31.12.2018.

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:01:1608001:461, на котором осуществляется строительство многоквартирных домов (корпусы № 1 и № 2), и 47:01:1608001:460, на котором осуществляется строительство многоквартирных домов (корпусы № 3 и № 4), предоставлены застройщику на праве аренды.

24.10.2013 между ООО «Мегаполис-Развитие» и ООО «ИнвестСтройКапитал» заключены договоры № 1-1/2013, № 2-1/2013, № 3-061/2013, № 4-1/2013 участия в долевом строительстве на часть объектов долевого строительства (квартир) в многоквартирных домах по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Поляны, корпуса №№ 1, 2, 3, 4.

28.09.2017 состоялось очередное заседание комиссии по вопросам поддержки пострадавших граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов в Ленинградской области, в ходе которого обществу рекомендовано представить в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области план – график (дорожную карту) по завершению строительства указанных многоквартирных домов. Согласно плану-графику,

представленному в комитет застройщиком, ориентировочный срок ввода многоквартирных домов (корпусы № 1, 2, 3, 4), при условии финансирования строительства – июль 2020 года.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.10.2017 в отношении ООО «Мегаполис-Развитие» введена процедура наблюдения (дело № А56-19625/2017), комитет привлечен к участию в деле о банкротстве.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.04.2018 ООО «Мегаполис-Развитие» признано банкротом (дело № А56-19625/2017), в отношении общества введена процедура конкурсного производства.

С учетом текущей ситуации завершить строительство жилого комплекса возможно после передачи прав на земельные участки и находящиеся на них объекты незавершенного строительства иному юридическому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Дополнительно сообщаю, что Губернатором Ленинградской области на имя Президента ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие» подготовлено письмо с просьбой оказания содействия в обеспечении финансирования строительных работ, на вышеуказанном объекте капитального строительства, в случае невозможности финансирования, рассмотреть возможность переуступить права требования по договорам долевого участия в строительстве привлеченному инвестору, в целях завершения строительства жилого комплекса.

Заместитель председателя комитета
- начальник административно-правового отдела



Д.А. Лобановский