



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52
www.spb.arbitr.ru, a56.info@arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о принятии заявления к производству
и назначении судебного заседания

город Санкт-Петербург
11 июня 2019 года.

Дело № А56-19625/2017/ход.2

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области **И.М. Шевченко**, ознакомившись с заявлением конкурсного управляющего Ланцова А.Е. о погашении требований участников строительства путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок созданному участниками строительства жилищно-строительному кооперативу «Поляны 3 корпус» в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Мегаполис-Развитие» (ОГРН 1107847240038, ИНН 7842435252),

у с т а н о в и л:

определением от 18.10.2017 Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области ввел в отношении общества с ограниченной ответственностью «Мегаполис-Развитие» (далее – ООО «Мегаполис-Развитие») процедуру наблюдения, утвердил в должности временного управляющего Федичева Даниила Вадимовича, а также применил при рассмотрении дела о банкротстве правила § 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сведения об этом опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 28.10.2017 № 202.

Решением от 20.04.2018 арбитражный суд признал ООО «Мегаполис-Развитие» несостоятельным (банкротом), ввел в отношении него процедуру конкурсного производства и утвердил в должности конкурсного управляющего Ланцова Александра Евгеньевича.

Сведения об этом опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 28.04.2018 № 75.

В арбитражный суд поступило заявление конкурсного управляющего Ланцова А.Е. о погашении требований участников строительства путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок созданному участниками строительства жилищно-строительному кооперативу «Поляны 3 корпус».

Согласно части 1 статьи 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора, могут вступить в дело на стороне истца или ответчика до принятия судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела в первой инстанции арбитражного суда, если этот судебный акт может повлиять на их права или обязанности по отношению к одной из сторон. Они могут быть привлечены к участию в деле также по ходатайству стороны или по инициативе суда.

Данное заявление конкурсного управляющего Ланцова А.Е. следует рассмотреть в судебном заседании с извещением сторон.

Поскольку вынесение судебного акта по настоящему обособленному спору может повлиять на права и обязанности ЖСК «Поляны 3 корпус», его следует привлечь к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора.

Руководствуясь статьями 51, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

о п р е д е л и л:

1. Назначить рассмотрение заявления конкурсного управляющего Ланцова А.Е. в судебном заседании арбитражного суда первой инстанции на **23 июля 2019 года в 14 час. 00 мин.** в помещении суда по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., дом №50/52, зал № **109а**.

2. Привлечь к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора **ЖСК «Поляны 3 корпус» (ОГРН 1187847390224, адрес: 198095, Санкт-Петербург, Майков пер., д. 5А, лит. А, кв. 3).**

3. **Лицам, участвующим в деле**, направить другим лицам, участвующим в деле, за две недели и представить в суд за неделю до даты судебного заседания мотивированные отзывы на заявление с приложением соответствующих доказательств.

В случае нарушения сроков направления отзыва и приложенных к нему документов в суд и другим лицам, участвующим в деле, такой отзыв не принимается судом, приведенные в нем доводы не учитываются, а суд рассматривает дело по имеющимся доказательствам (части 3 и 4 статьи 131 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, далее – АПК РФ).

Дополнительные доказательства принимаются арбитражным судом при условии их направления другим лицам, участвующим в обособленном споре, не позднее, чем за две недели до даты судебного заседания и представления непосредственно в суд не позднее, чем за неделю до даты судебного заседания.

Доказательства, направленные другим лицам, участвующим в обособленном споре, и представленные в суд позднее указанных дат, не принимаются и не рассматриваются судом по существу (части 3 и 4 статьи 65 АПК РФ).

Судья

И.М. Шевченко